

כתב ערבות

אנו הח"מ:

שם \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת להמצאת מסמכים: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת להמצאת מסמכים: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_

שנינו יחד וכל אחד לחוד לאחר שקראנו את הסכם השכירות הבלתי מוגנת והבנו את תוכנו ומשמעותו, ערבים בזאת כולנו יחד וכל אחד לחוד, בערבות מוחלטת, עצמאית, בלתי מותנית, בלתי חוזרת ושלא תהיה ניתנת לביטול מכל סיבה שהיא, למילוי מלא ומדויק של כל ההתחייבויות השוכר לפי הסכם השכירות – כספיות ואחרות.

השוכר הוא:

נושא ת.ז. \_\_\_\_\_  
נושאת ת.ז. \_\_\_\_\_

**שניהם יחד וכ"א לחוד**

(להלן: "החייב" או "השוכר")

אנו מסכימים בזאת כי סעיפים 5(ג), 8 ו-15 לחוק הערבות תשכ"ז - 1967 לא יחולו על ערבות זו, ומצהירים כי ידוע לנו שניתן לפעול כנגדנו לביצוע התחייבויותיו של החייב וזאת אף ללא פניה קודמת לחייב לרבות דרישה לקיום ההסכם ו/או פיצויים בגין הפרתו ו/או כל סעד אחר לו זכאי השוכר על פי ההסכם ו/או כל דין, גם בטרם דרש זאת מהחייב.

מוסכם כי במידה ומסיבה כלשהי חתם על כתב ערבות זה רק אחד הערבים, הרי אותו ערב שחתם על כתב הערבות יהיה חייב בעצמו במלוא ההתחייבויות על פי כתב ערבות זה, אף אם הערב האחר לא יתחייב ולא יחתום על כתב ערבות זה. **אין המשכיר יוצר מצג ו/או מתחייב כי להסכם יהיו שני ערבים.**

ידוע לנו כי יכול שהסכם השכירות יוארך ובמקרה כאמור תוארך גם הערבות שלנו ואנו מסכימים מראש לכל הארכה כאמור.

ערבות זו תחול ותהא תקפה גם במקרה שבו יפר השוכר את ההסכם ו/או יעזוב את המושכר ו/או ההסכם יבוטל והיא תחול על כל חוב ו/או חיוב ו/או התחייבות של השוכר כלפי המשכיר בקשר עם הסכם השכירות ו/או הפרתו ו/או ביטולו ו/או הארכתו כאמור לעיל.

כתב ערבות זה יחייב כל אחד מאתנו גם כלפי חליפי המשכיר.

כל מסמך ו/או התראה ו/או דרישה ו/או מכתב שישלחו אלינו לפי הכתובת האמורה לעיל יראו אותם כאילו הגיעו לייעדם תוך 5 ימי עבודה וזאת מבלי לגרוע מתוקפה של מסירה ידנית.

ע ר ב \_\_\_\_\_ ע ר ב \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזאת כי הערבים הנ"ל חתמו בפני על כתב ערבות זה.

ח ת י מ ה